Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

O bell drwy Microsoft Teams

Dydd Gwener, 7 Awst 2020 am 10.00 am

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)
C Anderson	P M Black	M B Lewis
T M White	L J Tyler-Lloyd	W Evans
M H Jones		

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd C R Evans

Swyddog(ion)

Jonathan Wills	Cyfreithiwr Arweiniol
Ian Davies	Rheolwr Datblygu, Llunio Lleoedd & Threftadaeth
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Sally-Ann Evans	Cyfreithiwr Arweiniol
Jeremy Parkhouse	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

Hefyd yn bresennol:

Geraint John	Geraint John Planning

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): L S Gibbard, R D Lewis, P B Smith a/ac D W W Thomas

---

68 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y buddiannau canlynol:

Datganodd y Cynghorydd C R Evans gysylltiad personol a rhagfarnol â Chofnod Rhif 71 – Cais Cynllunio – 2020/0108/FUL – tir i'r gogledd o Rodfa Fadog, Cwmrhydyceirw, Abertawe SA4 6LQ a gadawodd y cyfarfod ar ôl gwneud datganiad personol ynghylch y cais.

69 Cofnodion:

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 7 Gorffennaf 2020 fel cofnod cywir.

70 Eitemau i'w gohirio / tynnu'n ôl.

Dim.

71 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#)

Penderfynwyd: -

1) **CYMERADWYO'R** cais cynllunio y cyfeirir ato isod yn unol ag argymhelliad yn amodol ar **GYTUNDEB A106** a'r amodau diwygiedig fel y'u nodir ar y daflen ddiweddaru.

(Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y Cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod #)

 # (Eitem 1) - Cais Cynllunio 2020/0108/FUL - Dymchwel yr adeilad sydd eisoes yn bodoli ar y safle ac adeiladu datblygiad preswyl sy'n cynnwys 29 o unedau fforddiadwy (gan gynnwys 7 tŷ a 22 fflat), 3 uned manwerthu, lleoedd parcio, tirlunio a gwaith atodol cysylltiedig ar dir i'r gogledd o Rodfa Fadog, Cwmrhydyceirw, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol manwl.

Hysbyswyd y Pwyllgor am:

- Un llythyr gwrthwynebu ychwanegol-copi wedi'i atodi i'r daflen newyddion.

- I resymoli'r amodau, mae amodau 4 a 6 wedi'u cyfuno, fel y mae amodau 10 a 15. Er mwyn hwyluso'r broses o ddymchwel yr adeilad presennol ar y safle, diwygiwyd y sbardunau ar gyfer yr amodau cyn cychwyn. Atodwyd rhestr lawn o'r amodau diwygiedig i'r daflen ddiweddaru.

Anerchwyd y Pwyllgor gan Geraint John (Geraint John Planning) (asiant) a siaradodd o blaid y cynigion.

Anerchwyd y Pwyllgor gan y Cynghorydd C R Evans (Aelod Lleol) a amlinellodd ei wrthwynebiad personol i'r datblygiad arfaethedig.

2) **Cymeradwyo'r** cais cynllunio isod yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad.

(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2020/0257/FUL – gosod parc solar 9MW, sy'n cynnwys hyd at 25,000 o baneli ffotofoltäig, 9 chaban mewnol/trawsnewid, adeilad rheoli sengl a gwaith cysylltiedig ar Fferm Felin Wen, Rhydypandy Road, Treforys, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol manwl.

72 Cais Cynllunio 2019/1342/FU L2 - The Bryn, Sgeti, Abertawe.

Cyflwynodd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad 'er gwybodaeth' a oedd yn darparu gwybodaeth am benderfyniad apêl yr Arolygiaeth Gynllunio i roi caniatâd mewn perthynas â Chais Cynllunio Cyf: 2019/1342/FUL - 2 The Bryn, Sgeti, Abertawe - dymchwel yr annedd presennol ac adeiladu 1 byngalo ar wahân a 2 annedd ar wahân.

Daeth y cyfarfod I ben am 10.53 am

Cadeirydd